

Beratungs- und Förderangebote zum Thema Bauen und Wohnen

Baufachliche Beratung – Vortragsreihe

Das Projekt Stadtmitte Gladbeck bietet drei Bausteine für ein attraktives Wohnen im Herzen Gladbecks.

Möchten auch Sie Ihr Haus auf den neuesten energetischen Stand bringen, planen Sie, Ihre Fassaden neu zu gestalten oder wollen Sie die Wohnräume Ihren aktuellen Anforderungen anpassen, wissen aber nicht genau, was und wie Sie es machen sollen?

Im kommenden Halbjahr bietet Ihnen die Stadt Gladbeck die Möglichkeit, sich im Detail mit dem Thema Bauen und Wohnen zu beschäftigen.

Vorträge zum Thema Bauen und Wohnen

In der Stadtmitte stellt die Erneuerung der Altbausubstanz eine große Herausforderung dar und ist ein wichtiger Bestandteil des Projekts Stadtmitte Gladbeck um eine nachhaltige Verbesserung der Wohn-, Lebens- und Arbeitsbedingungen zu erreichen und künftigen Leerstand zu vermeiden.

„Doch lohnt sich eine Investition in meine Immobilie? Welche Maßnahmen sind sinnvoll? Welche technischen und wirtschaftlichen Aspekte sind zu beachten? Und welche Fördermöglichkeiten gibt es?“ Diese und weitere Fragen stellen sich viele Immobilieneigentümerinnen und -eigentümer. Wenn man einsetzende Mängel an der Immobilie erkennt oder sich Probleme in der Vermietbarkeit abzeichnen, be-

steht oftmals zunächst eine Unsicherheit darüber, an welcher Stelle man wie beginnen sollte. Ob es ein ungedämmtes Dach ist, ältere Fenster, die eine dementsprechend hohe Nebenkostenabrechnung verursachen, oder in die Jahre gekommene Sanitäranlagen – im Laufe der Zeit werden bauliche Anpassungen schlicht erforderlich, um eine Vermietbarkeit zu gewährleisten.

Der Architekt und baufachliche Berater des Projekts Stadtmitte Gladbeck, Markus Gebhardt, hat Vorträge vorbereitet, zu denen wir Sie herzlich einladen möchten:

Dienstag, den 14. Mai 2013:
Wärmedämmung von Altbauten

Mittwoch, den 10. Juli 2013:
Dach-, Fassaden- und Hofbegrünung – grüne Oasen in der Stadt

Darüber hinaus ist in Kooperation mit der Polizei ein Vortrag zum Thema Einbruchschutz geplant, der voraussichtlich im Herbst gehalten wird. Der Termin wird über die Presse bekanntgegeben.

Die Veranstaltungen finden im Fritz-Lange-Haus, Friedrichstraße 7, jeweils um 19.00 Uhr statt. Im Anschluss an den Vortrag bleibt Zeit für Fragen, Gespräche und Terminvereinbarungen.

Baufachliche Beratung an Ihrem Objekt vor Ort

Das Projekt Stadtmitte Gladbeck bietet ergänzend die sogenannte „Baufachliche Beratung“ an. Der Architekt Markus Gebhardt wird Ihnen direkt vor Ort für die vielfältigen Themen rund ums Bauen zur Verfügung stehen. Er kann versierte Antworten auf architektonische, energetische, ökologische und ökonomische Fragen sowie Tipps zu Zuschüssen oder zinsgünstigen Krediten aus unterschiedlichen Förderprogrammen geben. Die Beratung findet nach Terminabstimmung vor Ort an Ihrer Immobilie statt, so dass Herr Gebhardt objektbezogene Ratschläge geben kann.

Diese Erstberatung ist für Sie als Einzeleigentümerin oder -eigentümer eines Gebäudes kostenlos. Ganz wichtig: Eine Beratung kann nur erfolgen, wenn Ihr Objekt im Stadterneuerungsgebiet Stadtmitte liegt.

Kostenlose Terminvereinbarung:
Markus Gebhardt
E-Mail: markus.gebhardt@stadt-gladbeck.de
Telefon: (0 20 43) 6 80 32 31

Hof- und Fassadenprogramm

Im Rahmen dieses kommunalen Förderprogramms besteht die Möglichkeit, einen Zuschuss für

Aufwertungsmaßnahmen – an der Fassade in Form eines Neuanstrichs oder auf privaten Freiflächen wie Begrünungsmaßnahmen – zu erhalten.

Dadurch soll die Wohn- und Lebensqualität nachhaltig verbessert und das Image und die Identität als familienfreundliche Stadt gesteigert werden. Wenn Ihr Objekt in der Stadtmitte liegt, über mindestens drei Wohneinheiten verfügt und Sie Interesse an einer Verschönerung haben, dann melden Sie sich im Stadtteilbüro bei Anja Boddenberg. Das Büro liegt in der Goethestraße 44, die Öffnungszeiten sind dienstags von 11 bis 15 Uhr und donnerstags von 15 bis 19 Uhr. Telefon: (0 20 43) 7 87 45 13 oder Mail an stb-mitte@stadt-gladbeck.de. Eine vorherige Terminvereinbarung wird empfohlen.

Wie auch alle anderen Maßnahmen des Projekts Stadtmitte Gladbeck werden auch die genannten Angebote im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms „Soziale Stadt“ mit Mitteln des Europäischen Fonds für Regionale Entwicklung (EFRE) und des Bundes sowie der Landesregierung NRW kofinanziert.

Volksbank Immobilien «RHEIN-RUHR»

Sie besitzen eine Immobilie.

Wir die richtigen Kontakte, um sie zu verkaufen.

Wir suchen für solvente Bankkunden attraktive Wohn- und Gewerbeimmobilien.

Kontaktieren Sie uns:
02043/690-1639
info@vbim.de

Sprechstunden Haus & Grund Gladbeck e.V.

Montag	09.00 Uhr bis 12.00 Uhr 14.00 Uhr bis 19.00 Uhr
Donnerstag	15.00 Uhr bis 19.00 Uhr

Weiterhin erreichen Sie uns Dienstag, Mittwoch und Freitag in der Zeit von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr.

Der Vorstand
Die Geschäftsführung

Wollen Sie inserieren?

Tel. (0 20 43) 6 42 88 • Fax (0 20 43) 6 71 98

**Ärger
mit den Mietern?
Hausverwaltung
Esters**

Tel. (0 20 43) 2 58 79

 be-wertarbeit.de

immobilienbewertung+beratung
markus gebhardt | architekt | sachverständiger
erlestraße 53 | 45894 gelsenkirchen
tel. 0209-31 88 99-1 | www.be-wertarbeit.de

modernisierungsberatung | gebäudeanalyse | kaufberatung

Kooperationspartner von
Haus+Grund Gladbeck